



RESOLUCION N°: 004/2023

VISTO el llamado a Licitación Pública Nacional N° 005/2022 para el desarrollo de la obra denominada **"CONSTRUCCION DE 25 UNIDADES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE MAXIMO PAZ - DEPARTAMENTO CONSTITUCION"**; y la apertura de ofertas realizada el día 24 de enero de 2023; y

CONSIDERANDO:

Que, una vez efectuada la apertura de sobres, presentación y oferta, se determinó en base a los documentos presentados, la factibilidad del estudio de la oferta para el oferente habilitado;

Que con fecha 1 de febrero de 2023 la Comisión de Preadjudicación concluyó el análisis técnico, económico, jurídico y administrativo de la oferta presentada;

Que luego de un análisis pormenorizado, la mencionada Comisión de Preadjudicación aconseja se adjudique la obra, objeto de la Licitación Pública N° 05/2022, al oferente BANAH GESTION Y OBRAS S.R.L., con domicilio en Martín Fierro 495 Piso 3 Dto. D de la ciudad de Pergamino, Provincia de Buenos Aires, ajustándose en un todo a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones;

Por ello:

**LA COMISION COMUNAL DE MAXIMO PAZ:
RESUELVE:**

Artículo 1º)- Adjudicase la Licitación Pública Nacional Nro.: 05/2022, para el desarrollo de la obra denominada **"CONSTRUCCION DE 25 UNIDADES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE MAXIMO PAZ - DEPARTAMENTO CONSTITUCION"** a la Empresa **BANAH GESTION Y OBRAS S.R.L., CUIT 30-71615003-4** con domicilio en la calle Martín Fierro 495 Piso 3 Dto. D de la ciudad de Pergamino, Provincia de Buenos Aires, de acuerdo a lo especificado en el Pliego de Bases y Condiciones por la suma de pesos trescientos seis millones doscientos treinta y seis mil ochocientos noventa y tres con 38/100 (\$ 306.236.893,38. -) pagaderos según las condiciones del mencionado Pliego.

Artículo 2º)- Autorízase al Sr. Presidente Comunal a suscribir la documentación pertinente y convóquese a la empresa mencionada en el artículo precedente, para que desde la notificación de la adjudicación y firma de los documentos, proceda en los términos indicados en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública.

Artículo 3º)- Regístrese, Publíquese y Archívese.

Máximo Paz, 7 de febrero de 2023.-

Comuna de Máximo Paz
Sandra Ester Spilj
Secretaría Administrativa



DARIO GABRIEL BAIOTTO
Presidente Comunal
Comuna de Máximo Paz

INFORME COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN

COMUNA DE MÁXIMO PAZ

Ejecución de la obra **"CONSTRUCCION DE 25 UNIDADES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE MAXIMO PAZ - DEPARTAMENTO CONSTITUCION"**;
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N.º 05/22

Al

Señor Presidente

COMUNA DE MÁXIMO PAZ

Sr. Dario Gabriel Baiocco

En cumplimiento de la tarea encomendada por RESOLUCIÓN N.º 059/22 elevamos a Ud. el informe y dictamen referente al análisis de la documentación presentada por los Oferentes de la Licitación Pública N.º 05/22, para la ejecución de la obra **"CONSTRUCCION DE 25 UNIDADES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE MAXIMO PAZ - DEPARTAMENTO CONSTITUCION"**; de acuerdo a las presentaciones del día 24/1/2023, según consta en el Acta de Apertura respectiva.

Se estudió el contenido del sobre, y se procede en la primera etapa a verificar el cumplimiento en la presentación de la documentación requerida, y en última instancia se determina que oferta que cuenta con dictamen administrativo y técnico favorable es la más conveniente en términos económicos. -

A.) EVALUACION DE LOS DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA OFERTA

La Comisión evalúa los Documentos cumplimentados de acuerdo al listado obrante en Ítem XIII – Presentación de ofertas (páginas 3 y 4)

Oferente N.º 1 BANAHA GESTION Y OBRAS S.R.L.

Art 11. De la presentación:

Sobre N.º 1:

- 1- **Garantía por el 1% o más del Presupuesto Oficial:** la documentación cumple con lo solicitado en el PCBC.
- 2- **Certificados Habilitante con Capacidad de Contratación Anual y Técnica:** no se requiere
- 3- **Constancia de Cumplimiento Fiscal:** la documentación cumple con lo solicitado en el PCBC.
- 4- **Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos de Inexistencia de Deuda (Ley N.º 11.945):** la documentación cumple con lo solicitado en el PCBC.
- 5- **Declaración jurada aceptando la jurisdicción judicial de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Santa Fe:** la documentación cumple con lo solicitado en el PCBC.
- 6- **Declaración jurada de inexistencia de antecedentes de rescisión de Contratos:** la documentación cumple con lo solicitado en el PCBC.
- 7- **Declaración jurada donde el proponente manifieste conocer el lugar:** la documentación cumple con lo solicitado en el PCBC.
- 8- **Declaración Jurada Mantenimiento de la Propuesta:** la documentación cumple con lo solicitado en el PCBC.

Dictamen sobre los Documentos de los Oferentes:

De la verificación de los documentos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones Generales surge lo siguiente:

Oferente N.º 1 BANAH GESTION Y OBRAS S.R.L.: de la verificación de los documentos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones Generales surge que **ha cumplido** con lo requerido en dicho pliego por lo que se da **Dictamen Administrativo Favorable a la firma**.

Oferente N.º 2 CLINKER COLON S.A.S.

- 1- Garantía por el 1% o más del Presupuesto Oficial:** el oferente adjunto un pagare el cual no se encuentra contemplado en la enumeración del Art. 17 Garantía de las Propuestas. De acuerdo al Ítem 14 IMPORTANTE: El incumplimiento de los requisitos exigidos en el Inciso 1 Garantía de la Oferta y la falta de presentación de la 1- Planilla de Cotización contenida en el SOBRE-PROPUESTA serán causa de rechazo de la oferta en el mismo acto de apertura por las autoridades que lo presidan.

Dada la ausencia de la mencionada documentación surge que **no ha cumplido** con lo requerido por lo que se da **Dictamen Administrativo Desfavorable a la firma**.

B.) EVALUACION DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Oferente N.º 1 BANAH GESTION Y OBRAS S.R.L.:
Dictamen sobre las Especificaciones Técnicas:

De la verificación de las características técnicas exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones Generales surge que el oferente: **BANAH GESTION Y OBRAS S.R.L.:** **ha cumplido** con lo requerido en dicho pliego por lo que se da **Dictamen Técnico Favorable a la firma**.

No se realiza verificación de aquellos oferentes con dictamen administrativo desfavorable.

C.) EVALUACION DE LA OFERTA ECONOMICA:

La Comisión evalúa el Sobre-Propuesta presentado por el oferente cuya oferta Administrativa y Técnica tiene dictamen favorable.

Del análisis surge el siguiente detalle:

PRODIGIARIA CASA PROPIA - CONSTRUIR EL FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

[illegible][illegible][illegible]

Sl. No.	Particulars	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34	2034-35	2035-36	2036-37	2037-38	2038-39	2039-40	2040-41	2041-42	2042-43	2043-44	2044-45	2045-46	2046-47	2047-48	2048-49	2049-50	2050-51	2051-52	2052-53	2053-54	2054-55	2055-56	2056-57	2057-58	2058-59	2059-60	2060-61	2061-62	2062-63	2063-64	2064-65	2065-66	2066-67	2067-68	2068-69	2069-70	2070-71	2071-72	2072-73	2073-74	2074-75	2075-76	2076-77	2077-78	2078-79	2079-80	2080-81	2081-82	2082-83	2083-84	2084-85	2085-86	2086-87	2087-88	2088-89	2089-90	2090-91	2091-92	2092-93	2093-94	2094-95	2095-96	2096-97	2097-98	2098-99	2099-00	2100-01	2101-02	2102-03	2103-04	2104-05	2105-06	2106-07	2107-08	2108-09	2109-10	2110-11	2111-12	2112-13	2113-14	2114-15	2115-16	2116-17	2117-18	2118-19	2119-20	2120-21	2121-22	2122-23	2123-24	2124-25	2125-26	2126-27	2127-28	2128-29	2129-30	2130-31	2131-32	2132-33	2133-34	2134-35	2135-36	2136-37	2137-38	2138-39	2139-40	2140-41	2141-42	2142-43	2143-44	2144-45	2145-46	2146-47	2147-48	2148-49	2149-50	2150-51	2151-52	2152-53	2153-54	2154-55	2155-56	2156-57	2157-58	2158-59	2159-60	2160-61	2161-62	2162-63	2163-64	2164-65	2165-66	2166-67	2167-68	2168-69	2169-70	2170-71	2171-72	2172-73	2173-74	2174-75	2175-76	2176-77	2177-78	2178-79	2179-80	2180-81	2181-82	2182-83	2183-84	2184-85	2185-86	2186-87	2187-88	2188-89	2189-90	2190-91	2191-92	2192-93	2193-94	2194-95	2195-96	2196-97	2197-98	2198-99	2199-00	2200-01	2201-02	2202-03	2203-04	2204-05	2205-06	2206-07	2207-08	2208-09	2209-10	2210-11	2211-12	2212-13	2213-14	2214-15	2215-16	2216-17	2217-18	2218-19	2219-20	2220-21	2221-22	2222-23	2223-24	2224-25	2225-26	2226-27	2227-28	2228-29	2229-30	2230-31	2231-32	2232-33	2233-34	2234-35	2235-36	2236-37	2237-38	2238-39	2239-40	2240-41	2241-42	2242-43	2243-44	2244-45	2245-46	2246-47	2247-48	2248-49	2249-50	2250-51	2251-52	2252-53	2253-54	2254-55	2255-56	2256-57	2257-58	2258-59	2259-60	2260-61	2261-62	2262-63	2263-64	2264-65	2265-66	2266-67	2267-68	2268-69	2269-70	2270-71	2271-72	2272-73	2273-74	2274-75	2275-76	2276-77	2277-78	2278-79	2279-80	2280-81	2281-82	2282-83	2283-84	2284-85	2285-86	2286-87	2287-88	2288-89	2289-90	2290-91	2291-92	2292-93	2293-94	2294-95	2295-96	2296-97	2297-98	2298-99	2299-00	2300-01	2301-02	2302-03	2303-04	2304-05	2305-06	2306-07	2307-08	2308-09	2309-10	2310-11	2311-12	2312-13	2313-14	2314-15	2315-16	2316-17	2317-18	2318-19	2319-20	2320-21	2321-22	2322-23	2323-24	2324-25	2325-26	2326-27	2327-28	2328-29	2329-30
---------	-------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Variable	Mean	SD	Min	Max	Skewness	Kurtosis	Shapiro-Wilk	Normality
Age	35.2	12.5	18	65	0.15	2.85	0.98	0.95
Gender	1.2	0.4	1	2	-0.10	3.20	0.99	0.98
Education	12.5	2.1	9	16	-0.05	2.90	0.99	0.97
Income	1500	500	500	3000	0.20	3.10	0.97	0.94
Marital Status	1.5	0.5	1	2	-0.15	3.15	0.99	0.98
Occupation	2.5	1.2	1	4	0.10	2.95	0.98	0.96
Health Status	1.8	0.6	1	3	-0.12	3.18	0.99	0.98
Stress Level	3.2	1.5	1	5	0.18	3.05	0.97	0.94
Life Satisfaction	4.5	1.0	3	6	-0.08	2.88	0.99	0.97
Resilience	3.8	1.2	2	5	0.12	3.00	0.98	0.96
Emotional Stability	4.2	1.1	3	5	-0.05	2.92	0.99	0.97
Psychological Well-being	4.0	1.0	3	5	-0.02	2.90	0.99	0.97
Overall Health	3.5	1.3	2	5	0.10	3.02	0.98	0.96

[illegible]

PRISCILLA E. PRINCIPLE
BANAH GESTION Y DEPAS S.A.L
Belo Horizonte

SELLAROPEDRO A. M.
M.M.O. - M.P. T-49004

3- Planilla de Cotización – Computo métrico según Anexo XI



BANAH

BANAH GESTIÓN Y OBRAS S.R.L.
C.U.I.T. 30716150034
Marzo Hierro 495 piso 3 edo. Dpto B.
2700 Pargamino, Buenos Aires

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	COMUNA DE MÁXIMO PAZ
LOCALIDAD:	MÁXIMO PAZ
DENOMINACIÓN OBRA:	25 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE MÁXIMO PAZ
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	25
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	25 de Mayo y Güemes / Peñalosa y Suipacha / F. Quiroga y Junín
COORDENADAS REFERENCIALES:	33° 28' 32" S 60° 57' 25" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total	Valor UVR vivienda
VIVIENDA LINEAL 2 DORMITORIOS (VL 2D)	24	Jul 22	\$ 12.743.405,79	\$ 295.811.726,93	\$ 68.713,69
VIVIENDA LINEAL ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VLD 2D)	1	Jul 22	\$ 12.395.166,45	\$ 12.395.166,45	\$ 69.585,42
				\$ 306.236.893,38	

PRISCILA E. PRINCEPE
BANAH GESTIÓN Y OBRAS S.R.L.
Socio Gerente

SELLARO PEDRO A. M.
M.M.O - M.P. T-48004